

NORD PARTNER Sp. z o.o.
Oddział w Zielonej Górze
ul. Francuska 52
65-943 Zielona Góra

INFORMACJA nr 2

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w zakresie ubezpieczenia mienia, odpowiedzialności cywilnej, odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych oraz ubezpieczenia pojazdów Województwa Lubuskiego - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Lubuskiego

I. W związku z prośbą Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), dalej „Ustawa PZP”, Pełnomocnik Zamawiającego: Nord Partner sp. z o.o. wyjaśnia co następuje i jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ww. ustawy PZP wprowadza poniższe modyfikacje do SIWZ:

1. Proszę o zmianę terminu składania ofert na dzień 11.05.2020 r.
Odpowiedź: Odpowiedzi na pytanie udzielono w punkcie II
2. Prosimy o wprowadzenie limitu w odpowiedzialność cywilnej za szkody wyrządzone w wyniku organizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, przez Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego z wyłączeniem imprez masowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu – proponowany limit 500 000 zł.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.
3. Prosimy o zmieszczenie limitu w odpowiedzialność cywilną za szkody będące następstwem zniszczenia, uszkodzenia lub zaginięcia dokumentów –z 250 000 zł na 50 000 zł
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.
4. Prosimy o zmianę limitu odpowiedzialność cywilnej za szkody nie będące ani szkodą rzeczową ani osobową (czyste straty finansowe) powstałe przy wykonywaniu władzy publicznej oraz wskutek wydania lub niewydania decyzji administracyjnych (aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji) a także wydania niezgodnych z prawem decyzji administracyjnych (aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji). Ochrona obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za czyste straty finansowe. – z limitu 1000 000,00 zł na 500 000 zł
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.
5. Prosimy o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie będą objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu zgodnie z definicją poniżej:
sporty wysokiego ryzyka – sporty motorowe i motorowodne (tj. sporty, których nie można uprawiać bez silnika stosowanego jako bezpośredni napęd lub jako siła pociągowa), lotnicze (szybownictwo, baloniarstwo, spadochroniarstwo, lotniarstwo, paralotniarstwo, motolotniarstwo oraz wszelkie ich odmiany), alpinizm, speleologia, wspinaczka skalna, rafting i wszystkie jego odmiany, nurkowanie z użyciem specjalistycznego sprzętu, żeglarstwo morskie, surfing, kitesurfing, windsurfing, jazda na nartach lub snowboardzie poza oznakowanymi trasami zjazdowymi, skoki bungee, sporty walki oraz uczestniczenie w wyprawach do miejsc charakteryzujących się ekstremalnymi warunkami klimatycznymi lub przyrodniczymi.
Odpowiedź: ochroną ubezpieczeniową w ramach OC organizatora imprez nie zostaną objęte imprezy ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu

osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu.

6. W odniesieniu do rozszerzenia o OC z tyt. wykonywania władzy publicznej prosimy o wprowadzenie dodatkowego zapisu o treści: „Poza włączeniami określonymi w OWU Ubezpieczyciel nie odpowiada również za szkody:
- a). związane z popełnieniem przestępstwa przez osobę objętą ubezpieczeniem
 - b). które Ubezpieczony jest obowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności
 - c). powstałe w wyniku niewypłacalności
 - d). powstałe wskutek ujawnienia wiadomości poufnej
 - e). wynikłe z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania”.
- Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż pozostają w mocy zapisy SIWZ. Jednocześnie dopuszcza się oferty zawierające następujące wyłączenie „Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody, które Ubezpieczony jest zobowiązany naprawić, wyłącznie z uwagi na względy słuszności”. Pozostałych wyłączeń Zamawiający nie akceptuje.**
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zakresu ubezpieczenia z wszystkich ryzyk (all risk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych ?
- Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**
8. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ? Jeżeli tak to w jakiej odległości od budynków ?
- Odpowiedź: tak, w odległości nie większej niż 20 m od budynku**
9. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA ?
- Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż nie dopuszcza się powyższego zawężenia ochrony ubezpieczeniowej.**
10. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1 000 zł ?
- Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 1.000 zł.**
11. Prosimy o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ ?
- Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły takie szkody**
12. Prosimy o zmianę limitu w zalaniach , za które przyjmuje się działanie wody lub cieczy na ubezpieczone mienie w tym również przez nieszczelności dachowe, okienne, drzwiowe itp. oraz np. wynikające z topnienia śniegu i lodu. W zakresie ochrony ubezpieczeniowej pozostają także zalania jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. 3.4.2.– z 100 000 zł na 20 000 zł
- Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**
13. Prosimy o przeniesienie „Klauzuli automatycznego odtworzenia wysokości sumy ubezpieczenia po szkodzie” – do katalogu klauzul fakultatywnych
- Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**
14. Prosimy o wyłączenie z dewastacji odpowiedzialności za zniszczenie zieleni, lub wprowadzenia limit 5 000 zł
- Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**
15. Prosimy o zmianę limitu w klauzuli ubezpieczenia mienia podczas prac remontowo budowlanych z 3 000 000 zł na 500 000 zł
- Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.**
16. Proszę o informacje jakie Zamawiający planuje jakieś inwestycje na bieżący rok, czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż w roku 2020 inwestycje nie są planowane.

17. Prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego w klauzuli automatycznego pokrycia 20 % nie więcej niż 500 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

18. Prosimy z o zmianę limitu w zalaniach , za które przyjmuje się działanie wody lub cieczy na ubezpieczone mienie w tym również przez nieszczelności dachowe, okienne, drzwiowe itp. oraz np. wynikające z topnienia śniegu i lodu. W zakresie ochrony ubezpieczeniowej pozostają także zalania jeśli do zalania przyczynił się zły stan techniczny dachu z zastrzeżeniem postanowień i limitu określonego w pkt. – z 30 000 zł na 10 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

19. Prosimy o zmianę limitu w klauzuli szybkiej likwidacji szkód w sprzęcie elektronicznym z 20 000 zł na 5 000 zł

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

20. Pkt 1 ppkt 1.4. - Wnioskujemy o zmianę zapisu „Zielona Karta – Zamawiający przewiduje możliwość wnioskowania o wystawienie dla wybranych pojazdów bezskładkowej Zielonej Karty.” na „Zielona Karta – Zamawiający przewiduje możliwość wnioskowania o wystawienie dla wybranych pojazdów Zielonej Karty – bezskładkowo lub ze składką w wysokości 1,00 PLN/pojazd.”

Uzasadnienie: z przyczyn techniczno-księgowych nie ma możliwości przygotowania oferty bezskładkowej w zakresie danego ryzyka.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść Pkt 1 ppkt 1.4 w Załączniku nr 6 do SIWZ, Cześć B – Opis przedmiotu zamówienia na następującą: Pkt 1 ppkt 1.4. „Zielona Karta – Zamawiający przewiduje możliwość wnioskowania o wystawienie dla wybranych pojazdów Zielonej Karty – bezskładkowo lub ze składką w wysokości 1,00 PLN/pojazd.”

21. Pkt 3 ppkt 3.3. - Wnioskujemy o usunięcie zapisu „Jednocześnie zakres ubezpieczenia rozszerzony jest o: (...) odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku przewrócenia się pojazdu na skutek wjazdu na podłoże grząskie, niestabilne lub pochyłe albo na skutek osunięcia się ziemi”.

Odpowiedź: Zamawiający nie akceptuje wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany.

22. Pkt 3 ppkt 3.4. - Wnioskujemy o zmianę zapisu „c) w przypadku szkody całkowitej pojazdu wypłacane będzie odszkodowanie w wysokości wartości rynkowej pojazdu z dnia szkody, która może zostać pomniejszona o wartość pozostałości po szkodzie, przy czym wartość potrącenia nie może być większa niż 30% wartości rynkowej pojazdu z dnia szkody” na „c) w przypadku szkody całkowitej pojazdu wypłacane będzie odszkodowanie w wysokości wartości rynkowej pojazdu z dnia szkody, która może zostać pomniejszona o wartość pozostałości po szkodzie”.

Uzasadnienie: Proponowany w opisie przedmiotu zamówienia zapis mógłby skutkować, niezgodnym z zapisami KC, wzbogaceniem się Ubezpieczającego (wysokość odszkodowania wraz z pozostałościami mogłaby znacząco przekroczyć wartość mienia).

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż pozostają w mocy zapisy SIWZ. Jednocześnie dopuszcza się wprowadzenie zmiany treści Pkt 3 ppkt 3.4 lit. c) w Załączniku nr 6 do SIWZ, Cześć B – Opis przedmiotu zamówienia na następującą: Pkt 3 ppkt 3.4. lit. c) „w przypadku szkody całkowitej pojazdu wypłacane będzie odszkodowanie w wysokości wartości rynkowej pojazdu z dnia szkody, która może zostać pomniejszona o wartość pozostałości po szkodzie”.

23. Pkt 3 ppkt 3.14.6 – Klauzula zgłaszania szkód

Wnioskujemy o akceptację następującego zapisu dot. terminu zgłaszania szkód:

„W przypadku wystąpienia szkód objętych ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest dokonać zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub podjęcia o niej wiadomości, za wyjątkiem szkód kradzieżowych, które Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić w ciągu 3 dni roboczych”.

Uzasadnienie: dłuższy termin zgłaszania szkód kradzieżowych w istotny sposób wpływa na proces likwidacji szkód uniemożliwiając podjęcie czynności po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia treść Pkt 3 ppkt 3.14.6 – Klauzula zgłaszania szkód w Załączniku nr 6 do SIWZ, Cześć B – Opis przedmiotu zamówienia na następującą: „W przypadku wystąpienia szkód objętych ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia,

Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest dokonać zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od daty powstania szkody lub podjęcia o niej wiadomości, za wyjątkiem szkód kradzieżowych, które Ubezpieczający/Ubezpieczony zobowiązany jest zgłosić w ciągu 3 dni roboczych"

24. Pkt 5 ppkt 5.6 – Wnioskujemy o akceptację następującego zapisu:

„Franszyza/udziały własne: franszyza integralna nie większa niż 500,00 zł na zdarzenie, brak fransyz redukcyjnych, bez stosowania udziałów własnych lub z udziałem własnym 50,00 zł w szkodach polegających na wymianie szyby czołowej”.

Odpowiedź: Zamawiający nie akceptuje wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany.

25. dot. Postanowień dodatkowych (obligatoryjnych) do ubezpieczeń komunikacyjnych

Wnioskujemy o zmianę zapisów:

„1). Pojazdy włączane do ubezpieczenia:

Pojazdy nowe - zakupione pojazdy fabrycznie nowe zostaną objęte ochroną ubezpieczeniową od daty zarejestrowania pojazdu pod warunkiem zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia najpóźniej do trzech dni roboczych od daty rejestracji. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia następować będzie na podstawie wniosku (zawierającego niezbędne dane do identyfikacji pojazdu: numer nadwozia lub numer rejestracyjny pojazdu) przesyłanego faksem lub mailem przez Brokera / Klienta, a szczegółowe dane ubezpieczanego pojazdu muszą zostać przekazane w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia rejestracji.

Pojazdy używane - zakupione pojazdy, jako używane zostaną objęte ochroną ubezpieczeniową od daty zgłoszenia pojazdu. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia następować będzie na podstawie wniosku (zawierającego niezbędne dane do identyfikacji pojazdu: numer nadwozia lub numer rejestracyjny pojazdu) przesyłanego faksem lub mailem przez Brokera / Klienta, a szczegółowe dane ubezpieczanego pojazdu muszą zostać przekazane w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.”

na poniższe:

„1). Pojazdy włączane do ubezpieczenia:

„**Pojazdy nowe** - zakupione pojazdy fabrycznie nowe zostaną objęte ochroną ubezpieczeniową od daty zarejestrowania pojazdu pod warunkiem zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia najpóźniej w dniu rejestracji. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia następować będzie na podstawie wniosku (zawierającego niezbędne dane do identyfikacji pojazdu: numer nadwozia lub numer rejestracyjny pojazdu) przesyłanego faksem lub mailem przez Brokera / Klienta. Szczegółowe dane ubezpieczanego pojazdu muszą zostać przekazane najpóźniej w dniu rejestracji.

Pojazdy używane - zakupione pojazdy, jako używane zostaną objęte ochroną ubezpieczeniową od daty zgłoszenia pojazdu. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia następować będzie na podstawie wniosku (zawierającego niezbędne dane do identyfikacji pojazdu: numer nadwozia lub numer rejestracyjny pojazdu) przesyłanego faksem lub mailem przez Brokera / Klienta. Szczegółowe dane ubezpieczanego pojazdu muszą zostać przekazane w dniu zgłoszenia.”

Uzasadnienie: zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na Wykonawcy ciąży obowiązek niezwłocznego przekazywania do UFG informacji dotyczących zawartych umów ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów na poniższe:

„1). Pojazdy włączane do ubezpieczenia:

„**Pojazdy nowe** - zakupione pojazdy fabrycznie nowe zostaną objęte ochroną ubezpieczeniową od daty zarejestrowania pojazdu pod warunkiem zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia najpóźniej w dniu rejestracji. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia następować będzie na podstawie wniosku (zawierającego niezbędne dane do identyfikacji pojazdu: numer nadwozia lub numer rejestracyjny pojazdu, marka i rodzaj pojazdu) przesyłanego faksem lub mailem przez Brokera / Klienta. Szczegółowe dane ubezpieczanego pojazdu muszą być dostarczone do Zakładu Ubezpieczeń w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia.

Pojazdy używane - zakupione pojazdy, jako używane zostaną objęte ochroną ubezpieczeniową od daty zgłoszenia pojazdu. Przyjmowanie pojazdów do ubezpieczenia następować będzie na podstawie wniosku (zawierającego niezbędne dane do identyfikacji pojazdu: numer nadwozia lub numer rejestracyjny pojazdu, marka i rodzaj pojazdu) przesyłanego faksem lub mailem przez Brokera / Klienta. Szczegółowe dane ubezpieczanego pojazdu muszą być dostarczone do Zakładu Ubezpieczeń w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pojazdu do ubezpieczenia.”

26. Szkodowość – załącznik nr 8 do SIWZ
Proszę o informację jaką liczbę pojazdów Zamawiający ubezpieczał w 2017 r. w zakresie ryzyka OC ppm oraz AC oraz o informację czy zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia w ubezpieczeniach flotowych zawierają pełne dane za okres 2017 r. – 2020 r. (jeśli nie, prosimy o uzupełnienie).
Odpowiedź: Zamawiający zawarł za pośrednictwem Nord Partner Sp. z o.o. w roku 2017 (biorąc pod uwagę dzień początku okresu obowiązywania ochrony)
23 - polisy OC ppm
23 - polisy AC
Zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia zostały wystawione na wniosek Nord Partner Sp. z o.o. przez Towarzystwa Ubezpieczeń i w niezmienionej formie zostały ujęte w załączniku nr 8 do SIWZ.
27. Zwracamy się z wnioskiem o udostępnienie wzorów formularzy/oświadczeń w wersji edytowalnej.
Odpowiedź: SIWZ wraz z załącznikami została zamieszczona na stronie <http://www.nordpartner.pl/przetargi/>
28. **Zwracamy się z prośbą o zmianę terminu składania ofert z dnia 07 maja 2020 r. na dzień 15 maja 2020 r.**
Odpowiedź: Odpowiedzi na pytanie udzielono w punkcie II
29. Prosimy o informację czy zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).
Odpowiedź: Departament Administracyjno-Gospodarczy - tak; Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - tak, z wyjątkiem pustostanów i obiektów wyłączonych z eksploatacji.
30. Czy sporządzone po ww. przeglądach protokoły pokontrolne zawierają uwagi, wnioski, zastrzeżenia, zarzuty, sugestie lub inne o podobnym charakterze? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie kopii tych dokumentów względnie słowne opisane wraz z podaniem adresu lokalizacji oraz informacją o podjętych działaniach zabezpieczających, prewencyjnych, konserwacyjnych, naprawczych lub innych o podobnym charakterze.
Odpowiedź: Departament Administracyjno-Gospodarczy - Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze ul. Podgórna 7 - stan techniczny budynku zadowolający, nadaje się do dalszej eksploatacji, stan techniczny elementów budynku nie stwarza zagrożenia katastrofy budowlanej i dla życia ludzkiego (protokół z dnia 27.11.2019 r.)
- A. Elementy pokrycia dachowego**
- 1. Pokrycie dachowe**
Firma Inergis - wykonawca termomodernizacji wykonała konserwacje złączy papowych, uszczelniła miejsca mocowań instalacji odgromowej, dokonała naprawy obróbek na dachu łącznika przy paszportach. Zalecany remont połączenia dachu i przebudowę wejścia na Salę Kolumnową przełożono na późniejszy dogodny termin.
- 2. Rynny**
Konserwacja i czyszczenie rynien zgodnie z zaleceniami wykonywane są na bieżąco.
- B. Elewacja**
- 3. Tynki zewnętrzne**
Budynek jest po termomodernizacji i posiada gwarancję wykonawcy, dlatego wszystkie zalecenia dotyczące poprawek tynkarskich przekazano do firmy Inergis.
- 4. Balustrady oraz podesty zewnętrzne**
Zgodnie z zaleceniami dokonano renowacji powłok malarskich przy wejściu głównym.
- C. Urządzenia zamocowane do ścian i dachu**
- 5. Anteny, instalacja odgromowa i urządzenia dachowe**
Zgodnie z zaleceniami bieżącą konserwację anten dachowych, naprawiono widoczne ubytki i uszkodzenia otulin rur instalacyjnych, naprawiono stałe punkty mocowań instalacji odgromowej.
Zgodnie z zaleceniami w miesiącach letnich wykonane będzie zabezpieczenie antykorozyjne podestów.
- D. Urządzenia stanowiące zabezpieczenie p.poż budynku**

6. Gaśnice, oznaczenia itd.

Gaśnice są systematycznie przeglądane. System p.poż jest kontrolowany przez Straż Pożarną, czujki pożarowe, klapy dymowe i centrala p. poż. są na gwarancji i przechodzą coroczną kontrolę.

E. Elementy konstrukcyjne

7. Ściany nośne

Widoczne miejscowe zarysowania i zawilgocenia ścian przy dawnej kotłowni – na chwilę obecną do dalszej obserwacji.

8. Stropy

Zalecenia dokonania przeglądu zawiesi stropów podwieszanych na korytarzach głównych.

9. Schody, podesty, naświetla

Drobne ubytki i rozwarstwienia warstw cegieł przy podjeździe dla osób NPS pozostają do wykonania w okresie letnim.

Zgodnie z uwagami uszkodzone płyty granitowe, przy naświetlach okiennych i cokołach oraz remont muru oporowego pozostają do wykonania w bieżącym roku w miarę posiadanych środków finansowych.

10. Konstrukcja dachowa

Zalecono wykonanie remontu wydzielonych pomieszczeń technicznych. Do wykonania pozostały zamurowania wyłączonych z użytkowania wentylatorów ściennych. Prace zostaną wykonane na przełomie lipca i sierpnia.

11. Kominy

Stan techniczny dobry, zgodnie z zaleceniami należy uzupełnić czapy wywiewek kanalizacyjnych i wywiewek wentylacyjnych.

F. Elementy wykończenia

12. Podłogi i posadzki

Zalecenia: uzupełnić ubytki cokołów i wykonać bieżącą konserwację powierzchni kamiennych.

13. Tynki wewnętrzne

Uwagi i zalecenia dotyczą pomieszczeń magazynowych pod Salą Kolumnową, gdzie należy wykonać wentylację tych pomieszczeń i pomieszczenia po starej kotłowni. Podczas najbliższych prac remontowych należy uzupełnić widoczne ubytki i odpryski tynków i wykonać izolację ścian zewnętrznych.

14. Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne

Konserwatorzy Urzędu wykonują systematyczną konserwację drzwi wewnętrznych jak i zewnętrznych.

15. Okna

Okna konserwowane są na bieżąco, zalecane czyszczenie nawiewników okiennych co 6 miesięcy.

G. Otoczenie

16. Urządzenia zewnętrzne

Zalecenia dotyczą zabezpieczenia antykorozyjnego połączeń śrubowych oraz górnej części konstrukcji wsporczej.

17. Chodniki, otoczenie budynku

Stwierdzono miejscowe zawilgocenia przy naświetlach piwnicznych. Zalecono w najbliższych remontach uwzględnić naprawę muru oporowego od strony Palmiarni.

18. Opaski betonowe

Zaleca się miejscowe naprawy opaski wokół budynku.

Lubuskie Centrum Winiarstwa w Zaborze ul. Winiarska 1 - stan techniczny budynku zadowalający, nadaje się do dalszej eksploatacji, stan techniczny elementów budynku nie stwarza zagrożenia katastrofy budowlanej i dla życia ludzkiego (protokół z dnia 27.11.2019 r.). Wszystkie zalecenia realizowane są w miarę możliwości.

Uwagi końcowe i zalecenia z okresowego przeglądu stanu technicznego budynku przekazane są do wykonawcy robót budowlanych firmie Exalo Drilling S.A. z uwagi na fakt, że budynek jest objęty aktualną gwarancją.

Uwagi i zalecenia dotyczą:

1. Przeprowadzenia regulacji stolarki okiennej oraz drzwiowej.

2. Wykonania uszczelnienia systemu rynnowego.

3. Poprawienia mocowania opierzeń blaszanych przy lukarnach dachowych oraz czerpni wentylacji.

4. Poprawienia ułożenia dachówki przy lukarnach dachowych.

5. Wykonania miejscowej naprawy i mocowania lamp oświetleniowych.
6. Wykonania uszczelnienia dylatacji ściennych.
7. Wykonania regulacji i naprawy okiennic zewnętrznych.
8. Regulacji zawiesi sufitów podwieszonych.
9. Malowania klatki schodowej.
10. Naprawy okładzin ściennych w pokojach gościnnych.
11. Zabezpieczenia anty-biologicznego elementów drewnianych tj. konstrukcji wiat, zasłon okiennych.

Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego - budynki są w przeciętnym stanie technicznym (średnie zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych powyżej 50%). W protokołach z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego obiektu budowlanego wnioski końcowe: budynki, pomimo tego, iż nie znajdują się w należytym stanie technicznym, nie zagrażają życiu i zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowiska, jednakże wymagają wykonania niezbędnego remontu.

31. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje poddawane są regularnych przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.
Odpowiedź: Departament Administracyjno-Gospodarczy - tak, budynki podlegają niezbędnym regularnym przeglądom okresowym. Ich stan określany jest jako bez zastrzeżeń. Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – tak, z wyjątkiem pustostanów i obiektów wyłączonych z eksploatacji.
32. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag i są sprawne; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.
Odpowiedź: tak, zabezpieczenia ppoż. budynków są zgodne z przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania.
33. Prosimy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany?
Odpowiedź: tak
34. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, podanie adresu lokalizacji, opisanie stanu technicznego i konstrukcji, określenie wartości i stosowanych zabezpieczeń, w tym przed nieuprawnionym wejściem osób trzecich, powodów nieużytkowania, planach zamawiającego co do przyszłości obiektu, oraz potwierdzenie, że:
 - 1) maszyny i urządzenia są oczyszczone, konserwowane oraz odłączone od źródeł zasilania,
 - 2) gaśnice oraz inne instalacje ppoż. znajdują się w wyznaczonym miejscu, są sprawne technicznie i gotowe do użycia,
 - 3) z urządzeń (instalacji) wodno-kanalizacyjnych i technologicznych została usunięta woda, inne ciecze oraz para.**Odpowiedź: lokalizacja obiektów oraz ich wartość przedstawiona została w zestawieniu obiektów przeznaczonych do ubezpieczenia. Budynki są w przeciętnym stanie technicznym (średnie zużycie techniczne elementów konstrukcyjnych powyżej 50%). Budynki zabezpieczone są w sposób tradycyjny i przeznaczone są do sprzedaży. Brak maszyn i urządzeń. W budynkach wyłączone są wszelkie media.**
35. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny pozostaje poza zakresem ubezpieczenia.
Odpowiedź: tak
36. Prosimy o informację, czy w latach 1996 do 2016 wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o podanie wartości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez zamawiającego lub inne jednostki administracji rządowej lub samorządowej mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego.
Odpowiedź: w okresie od 1996 r. do 2016 r. nie wystąpiła powódź ani lokalne podtopienia.

37. Czy w ramach SIWZ zostały zgłoszone lub czy Zamawiający zamierza zgłosić w trakcie trwania umowy do ubezpieczenia składowiska odpadów, sortownie odpadów, biogazownie itp. ? Jeśli tak to prosimy o podanie następujących informacji:
- wskazanie procesów technologicznych
- konstrukcji budynków
Odpowiedź: nie
38. Prosimy o informację o przeprowadzonych remontach w budynkach wybudowanych przed 1945 r.
Odpowiedź: Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego – brak remontów.
39. Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.
Odpowiedź: Budynki Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego będące przedmiotem ubezpieczenia są budynkami w większości wyłączonymi z eksploatacji i przekraczają 50% zużycia. Na zużycie budynków wpływa fakt, że są nie użytkowane. Budynki przeznaczone są do sprzedaży w związku z powyższym nie nastąpi poprawa ich stanu technicznego.
40. Czy drewniane konstrukcje obiektów są zabezpieczone powłoką ogniochronną (impregnacja przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie certyfikaty); czy instalacja elektryczna prowadzona jest w niepalnych peszlach?
Odpowiedź: nie
41. Odnośnie zapisu: „uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek działania wysokiej temperatury (z wyłączeniem powolnego oddziaływania temperatury), pary, gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza” – prosimy o potwierdzenie odpowiedzialność dotyczy zdarzeń nagłych i niespodziewanych.
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż w mocy pozostają zapisy SIWZ
42. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone namioty. Jeżeli tak prosimy o podanie ich wartości oraz wartości mienia w nich się znajdującego.
Odpowiedź: nie
43. Odnośnie kolektorów słonecznych – prosimy o następujące informacje: rok montażu, do kiedy trwa gwarancja, czy jest prowadzony systematyczny serwis konserwacyjny przez wyspecjalizowane firmy zewnętrzne zgodnie z wymogami/zaleceniami producenta i kiedy były wykonywane ostatnio przedmiotowe przeglądy techniczne; czy były zgłoszone jakieś usterki, zastrzeżenia, czy były szkody/zgłoszone roszczenia, czy obiekty z kolektorami są na terenie ogrodzonym, dozorowanym?
Odpowiedź: instalacja fotowoltaiczna zamontowana została na dachu budynku UMWL w 2018 r. Gwarancja jest do maja 2024 r. Przeglądy gwarancyjne dwa razy w roku wykonywane są przez firmę, która dokonała montażu (ostatni przegląd 28.04.2020 r.). Instalacja znajduje się na dachu budynku przy ul. Podgórznej 7 - brak możliwości dostępu przez osoby postronne.
44. Odnośnie kl. przepięć - prosimy o usunięcie z treści klauzuli zapisu: „szkody powstałe z przyczyn po stronie zakładu energetycznego (przerwy w dostawie prądu, niewłaściwe parametry prądu itp.)”,
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.
45. Wnosimy o dodanie poniższego zapisu do kl. warunków i taryf – z zastrzeżeniem, że powyższa zasada nie ma zastosowania w przypadku ryzyk lub innego rodzaju mienia, które nie było pierwotnie objęte ochroną ubezpieczeniową oraz jeżeli zachodzą przesłanki o których mowa w art. 816 k.c.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza dodanie powyższego zapisu.
46. Prosimy o obniżenie limitu dla ryzyka kradzieży zwykłej do poziomu 10.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.
Odpowiedź: W ramach zakresu obligatoryjnego limit dla ryzyka kradzieży zwykłej wynosi 10.000,00 PLN.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu dla ryzyka kradzieży zwykłej w zakresie fakultatywnym.

47. Wnosimy o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej następujących zapisów:

„Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w obiektach:

- nie posiadających protokołu odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem,
- nie posiadających aktualnej „Książki obiektu budowlanego” z okresowym potwierdzeniem stanu technicznego obiektu,
- w których prowadzenie prac adaptacyjnych i modernizacyjnych obejmowało zmiany w elementach konstrukcyjnych i nie było wykonane na bazie stosownych dokumentacji projektowo-technicznych i wymaganych zezwoleń,
- wysokościowych nie posiadających aktualnie wykonanych pomiarów geodezyjnych potwierdzających poprawność posadowienia konstrukcji,
- wyłączonych z eksploatacji,
- starszych niż 90 lat

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanych zapisów, poza ostatnim wyłączeniem – „starszych niż 90 lat”

48. Prosimy o informację czy Ubezpieczający/Ubezpieczony posiada umowy o konserwację ubezpieczonego sprzętu elektronicznego i pozostają w mocy w okresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: tak

49. Prosimy o informację czy ubezpieczony sprzęt elektroniczny został wyposażony w urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami.

Urządzenia te są zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego i urządzeń zabezpieczających i alarmowych.

Oznacza to, że urządzenia zabezpieczające przed wyładowaniami atmosferycznymi i przepięciami są :

- 1) konserwowane przez specjalistyczny personel producenta lub dostawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta.
- 2) nadzorowane przez przeszkolony personel Ubezpieczającego, wyposażone w automatyczne urządzenia do awaryjnego wyłączania odpowiadające najnowszym wymogom dotyczącym sprzętu elektronicznego oraz zaleceniom producenta sprzętu elektronicznego

Odpowiedź: tak

50. Prosimy o potwierdzenie, że w kwestiach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie dołączone do oferty stosowane przez Wykonawcę Ogólne/Szczególne Warunki Ubezpieczenia lub inne Wzorce Umowne stosowane przez Ubezpieczyciela.

51. **Odpowiedź: W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie OWU Wykonawcy, przy czym SIWZ ma moc nadrzędną nad postanowieniami OWU Wykonawcy. W przypadku sprzeczności pomiędzy SIWZ a OWU decyduje treść SIWZ, chyba że OWU Wykonawcy zawierają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.**

52. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres czynności Gminy objętych ochroną ubezpieczeniową nie wchodzi:

- Prowadzenie składowiska odpadów w tym komunalnych, lub pełniących funkcję czasowego magazynowania i składowania odpadów w tym niebezpiecznych
- utylizacja odpadów

Odpowiedź: nie dotyczy

53. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie będą wchodziły imprezy dotyczące sportów ekstremalnych, w tym motorowych, motorowodnych, lotniczych.

Odpowiedź: potwierdzamy

54. Prosimy o informację czy przedmiotem działania gminy jest prowadzenie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej (dostarczanie wody oraz odbiór ścieków) oraz posiadanie infrastruktury w tym zakresie? Jeżeli tak prosimy o podanie długości sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej

Odpowiedź: nie dotyczy

55. Czy w zakres prowadzonej działalności wchodzi gospodarka mieszkaniowa i gospodarowanie lokalami użytkowymi? Jeżeli tak, prosimy o potwierdzenie, że w zakres ochrony nie wchodzi odpowiedzialność cywilna z tytułu posiadania i administrowania:

- nieruchomościami przeznaczonymi do rozbiórki
- nieruchomościami będącymi nie zalegalizowanym samowolami budowlanymi,
- nieruchomościami wyłączonymi z eksploatacji na okres dłuższy niż 30 dni,

Odpowiedź: nie dotyczy

56. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie mają być objęte szkody wyrządzone

- a) wskutek wydawania decyzji dotyczących planowania, zagospodarowania i polityki przestrzennej
- b) wskutek wydawanych decyzji wywłaszczeniowych (w tym reprivatyzacyjnych)
- c) wskutek przewlekłości prowadzenia postępowania administracyjnego.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że ochroną nie mają być objęte szkody wyrządzone wskutek wydawanych decyzji wywłaszczeniowych (w tym reprivatyzacyjnych). Pozostałe zapisy nie mają zastosowania do SIWZ

57. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu dla czystych szkód majątkowych /czystych strat finansowych powstałych przy wykonywaniu władzy publicznej oraz wskutek wydania lub niewydania decyzji administracyjnych (aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji). Maksymalny dopuszczalny limit to 500.000,- PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie akceptuje wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany.

58. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną ubezpieczeniową nie mają być objęte / pozostają poza zakresem ochrony roszczenia wynikające z :

- działalności leczniczej, medycznej i jakichkolwiek świadczeń zdrowotnych, badań klinicznych i eksperymentów medycznych
- działalności przewozowej, w tym transportu zbiorowego (tramwajowego, autobusowego)
- prowadzenia, administrowania, użytkowania stałego składowiska/wysypiska odpadów prowadzenia, administrowania, użytkowania punktu sortowania, spalania, utylizowania odpadów lub ich przetwarzania (nie dotyczy PSZOK)
- organizacji imprez o charakterze lotniczym, sportów ekstremalnych, w tym wodnych, rajdów, wyścigów

Odpowiedź: potwierdzamy

59. Prosimy o podanie długości dróg będących w zarządzie oraz wysokości budżetu na rok 2020

Odpowiedź: powyższe informacje zostały ujęte w załączniku nr 7 do SIWZ

60. Wnosimy o wskazanie wszystkich jednostek i lokalizacji dotychczas nie ubezpieczonych.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia podległych jednostek. W stosunku do ubiegłorocznego postępowania w postępowaniu bieżącym zgłoszona zostały 2 dodatkowe lokalizacje:

- ul. Poznańska 109, 66-300 Międzyrzecz
- ul. Przemysłowa 2, 66-300 Międzyrzecz

61. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje oraz lokalizacje, w których ubezpieczający prowadzi działalność.

Odpowiedź: Zaświadczenia o przebiegu ubezpieczenia zostały wystawione na wniosek Nord Partner Sp. z o.o. przez Towarzystwa Ubezpieczeń i w niezmienionej formie zostały ujęte w załączniku nr 8 do SIWZ.

62. Prosimy o informację czy w ostatnich trzech latach ubezpieczenia, zakres ubezpieczenia w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku, sprzętu elektronicznego, odpowiedzialności cywilnej był taki sam jak wnioskowany na lata 2016-2019, jeżeli nie, prosimy o wskazanie jakie mienie, ryzyka, klauzule nie były objęte ochroną oraz czy w odniesieniu do takiego mienia, ryzyk, klauzul miały miejsce zdarzenia/ szkody, jakie i o jakiej wartości.

Odpowiedź: Zamawiający nie widzi zasadności niniejszego pytania w kontekście opisanego przedmiotu zamówienia. Dodatkowo w odpowiedzi na pytanie nr 62 zostały podane informacje na temat zakresu ubezpieczenia natomiast zaświadczenie o przebiegu ubezpieczenia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ.

63. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot ubezpieczenia objęty niniejszym postępowaniem jest identyczny jak przedmiot objęty ochroną w ramach umów dotychczas posiadanych przez Zamawiającego. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie różnic.

Odpowiedź: Przedmiot ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem nie jest identyczny jak w dotychczas posiadanych umowach ubezpieczenia. Różnice są możliwe do weryfikacji na podstawie załącznika nr 7 do SIWZ z bieżącego postępowania oraz postępowań z lat ubiegłych (lata 2017, 2018 dostępne na stronie <http://www.nordpartner.pl/przetargi/>). Również załącznik nr 7 do SIWZ z ubiegłorocznego postępowania wstępnie utajniony, został Państwa Towarzystwu udostępniony zgodnie ze złożonym wnioskiem.

64. Prosimy o wskazanie wysokości fransyz integralnych i redukcyjnych obowiązujących w okresie ostatnich 3 lat w umowach ubezpieczenia mienia ognia i innych zdarzeń losowych, mienia od kradzieży z włamaniem, sprzętu elektronicznego oraz odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź:

Ubezpieczenie w latach 2017-2018, 2018-2019 oraz 2019-2020

1. Mienie od wszystkich ryzyk: fransyza integralna – brak

Fransyza redukcyjna – brak

Fransyza redukcyjna do kradzieży zwykłej – 500 zł

Fransyza redukcyjna dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji – 1.000 zł

2. Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk: fransyza integralna – zniesiona,

Fransyza redukcyjna – 2% sumy ubezpieczenia mienia dotkniętego szkodą nie mniej niż 300 zł – dla sprzętu stacjonarnego; 10% sumy ubezpieczenia mienia dotkniętego szkodą nie mniej niż 600 zł – dla sprzętu przenośnego; 5% szkody nie mniej niż 500 zł dla ryzyka kradzieży zwykłej.

3. Odpowiedzialność cywilna: fransyza integralna – zniesiona,

Fransyza redukcyjna: 250 zł

- dla szkód wynikłych w związku z wykonywaniem usług, prac lub innych czynności przez podwykonawców – 500 zł

- dla szkód wynikłych z wadliwego wykonania robót lub usług powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych robót lub usług – 500 zł

- dla szkód w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Ubezpieczającego, polegające na jego uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie - w tym w związku z prowadzeniem szatni – 2,5% odszkodowania nie mniej niż 500 zł

- dla szkód w mieniu, z którego Ubezpieczający korzysta na podstawie umowy użytkowania, najmu, dzierżawy, użyczenia, przechowania lub innej podobnej formy prawnej (OC najemcy) – dotyczy nieruchomości i ruchomości – 500 zł

- dla szkód powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych oraz koszty usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających, poniesione przez osoby trzecie (OC środowiskowe) – 2,5% odszkodowania nie mniej niż 500 zł,

- dla szkód nie będących ani szkodą rzeczową ani osobową (czyste straty finansowe) – 2,5% odszkodowania nie mniej niż 500 zł

- dla szkód nie będące ani szkodą rzeczową ani osobową (czyste straty finansowe) powstałe przy wykonywaniu władzy publicznej oraz wskutek wydania lub niewydania decyzji administracyjnych (aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji) a także wydania niezgodnych z prawem decyzji administracyjnych (aktów normatywnych, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych decyzji) – 5% odszkodowania nie mniej niż 500 zł

65. Prosimy o informacje czy wystąpiły jakiegokolwiek szkody, które były poza zakresem ubezpieczenia w dotychczasowych umowach ubezpieczenia, a które mogłyby być pokryte w ramach zakresu ubezpieczenia określonego w aktualnej SIWZ lub nie wykazane szkody które przekraczały określone w dotychczasowym programie limity odpowiedzialności (ile takich szkód, jakie szkody).

Odpowiedź: Zamawiający informuje iż od czerwca 2017 roku (ubezpieczenie na podstawie przetargu publicznego) nie wystąpiły tego typu szkody.

66. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek osuwania się, osiadania i przemieszczania gruntu w wyniku działalności człowieka;

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się powyższe wyłączenie

67. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek modyfikacji genetycznych

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się powyższe wyłączenie

68. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek zalania przez wody morskie w następstwie: sztormu, przyptywu lub tsunami, przerwania tam i umocnień nadbrzeży

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się powyższe wyłączenie

69. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w związku z ograniczeniem lub przerwą w dostawie energii elektrycznej, ciepłej, gazu, wody lub innych mediów oraz jakkolwiek niesprawnością urządzeń klimatyzacyjnych, chłodniczych, grzewczych lub produkcyjnych wynikającą z przyczyn tkwiących wewnątrz tych przedmiotów lub z błędów w obsłudze; chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się wyłączenie zamieszczone w pkt. 2.1.16 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 13 załącznika nr 6 do SIWZ)

70. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód w mieniu, którego uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło bezpośrednio w wyniku jego produkcji, przetwarzania, wykonywania na nim usługi;

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się katalog wyłączeń zakresu ubezpieczenia zamieszczony w pkt. 2.1 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 12, 13 załącznika nr 6 do SIWZ)

71. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych w związku z zakrzepnięciem lub zastygnięciem materiałów przerabianych, transportowanych bądź przechowywanych w postaci ciekłej w maszynach lub urządzeniach, chyba że bezpośrednią przyczyną ich wystąpienia było zdarzenie szkodowe w miejscu ubezpieczenia niewyłączone z zakresu ubezpieczenia

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się katalog wyłączeń zakresu ubezpieczenia zamieszczony w pkt. 2.1 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 12, 13 załącznika nr 6 do SIWZ)

72. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek następstw nie przeprowadzenia zabiegów konserwacyjno-remontowych wymaganych przez obowiązujące przepisy lub zalecenia producentów

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się katalog wyłączeń zakresu ubezpieczenia zamieszczony w pkt. 2.1 załącznika nr 6 do SIWZ (strona 12, 13 załącznika nr 6 do SIWZ)

73. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ubezpieczenia szkód powstałych wskutek uszkodzenia, w tym ograniczenia funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania, w szczególności jeśli nastąpiły wskutek działania wirusów lub innego złośliwego oprogramowania, cyber ataku, i innych działań osób trzecich, a także niewłaściwej obsługi lub niewłaściwego działania urządzeń

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk dopuszcza się powyższe wyłączenie, natomiast w ramach ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk wprowadza się następujący warunek fakultatywny modyfikując zapisy SIWZ:

Zakres ubezpieczenia obejmuje szkody:

- 1. powstałe wskutek działania wirusów lub innego złośliwego oprogramowania, cyber ataku,**
- 2. spowodowane działaniem wirusa komputerowego, programu lub kodu zakłócającego prace programu, całego komputera, sieci, niezależnie od przyczyny ich pojawienia się, w tym związanych z Internetem lub korzystaniem z Internetu.**
- 3. powstałych wskutek utraty, uszkodzenia, zniszczenia lub niedostępności danych lub oprogramowania, polegających na jakiegokolwiek niekorzystnej zmianie w danych lub oprogramowaniu spowodowanej zniszczeniem, uszkodzeniem lub inną deformacją ich oryginalnej struktury oraz polegających na niedziałaniu lub nieprawidłowym działaniu sprzętu elektronicznego, nośników informacji lub wbudowanych układów scalonych.**

z jednoczesną modyfikacją formularza ofertowego (załącznik Nr 1 do SIWZ „OFERTA” – MODYFIKACJA nr 1).

W/w zapis modyfikuje Opis Przedmiotu Zamówienia poprzez brak warunku obligatoryjnego do powyższego zapisu zakresu ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

74. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z użytkowania do zakresu FLEXA

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż nie dopuszcza się powyższego zawężenia ochrony ubezpieczeniowej.

75. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 9 (*poprzedzające - nr 74*) czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z użytkowania do zakresu FLEXA+ EC

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż minimalny zakres ochrony dla mienia wyłączonego z użytkowania musi obejmować następujące ryzyka:

- a). pożar
- b). bezpośrednio uderzenie pioruna
- c). wybuch
- d). implozję
- e). upadek statku powietrznego
- f). powódź
- g). huragan
- h). deszcz nawalny
- i). grad
- j). działanie ciężaru śniegu i lodu
- k). trzęsienie, zapadnie lub osuwanie się ziemi
- l). lawina
- m). dym i sadza
- n). uderzenie pojazdu
- o). huk ponaddźwiękowy
- p). pośrednie uderzenie pioruna
- r). upadek drzew, budynków, budowli, urządzeń technicznych
- s). zalanie

Limity odpowiedzialności – zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ– wykaz budynków i budowli.

76. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 5% nie mniej niż 1.000 zł

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji w wysokości 1.000 zł

77. Czy zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z użytkowania.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z użytkowania.

78. Czy zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza się niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla budynków w czasie przebudowy/remontu na które wymagane jest pozwolenie na budowę.

79. Proszę o informację czy w okresie ostatnich 25 lat w mieniu zgłoszonym do ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe, jeżeli tak, proszę o podanie wartości strat także w sytuacji gdy ryzyko nie było objęte ubezpieczeniem –proszę o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odpowiedź: w okresie ostatnich 25 lat nie wystąpiły szkody powodziowe.

80. Proszę o informację czy w okresie ostatnich 25 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne) Jeśli tak, proszę o informację, w którym roku wystąpiły,

jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach

Odpowiedź: w okresie ostatnich 25 lat nie wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami.

81. Proszę o zgodę na wprowadzenie limitu dla ryzyka powodzi w wysokości 1.000.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia proponowanego limitu
82. Proszę o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania
Odpowiedź: Departament Administracyjno-Gospodarczy: zabezpieczenia ppoż. w ww. budynkach są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego: tak - w budynkach wynajmowanych, nie - w budynkach wyłączonych z eksploatacji.
83. Proszę o potwierdzenie, czy obiekty budowlane, związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych przez uprawnionych wykonawców oraz według wskazań producenta.
Odpowiedź: Departament Administracyjno-Gospodarczy - instalacje oraz urządzenia techniczne w ww. budynkach poddawane są okresowym przeglądom i konserwacjom zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz wg wskazań producenta; Departament Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego: tak - w budynkach wynajmowanych, nie - w budynkach wyłączonych z eksploatacji.
84. Proszę o potwierdzenie, czy obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem. Jeżeli nie, to prosimy o podanie które z obiektów pozwolenia na użytkowanie nie posiadają oraz wskazanie przez zamawiającego powodu takiego stanu rzeczy, jakie działania podjęto aby to zmienić, jakie jest faktyczne a jakie prawne (formalne) przeznaczenie obiektu.
Odpowiedź: budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.
85. Proszę o wskazanie oraz podanie łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia znajdującego się pod ziemią. (pkt 1.3.8)
Odpowiedź: nie ma wyodrębnionej wartości mienia znajdującego się pod ziemią (ujęte w sumie ubezpieczenia budynku przy ul. Podgórna 7 w Zielonej Górze) – ubezpieczenie ma dotyczyć mienia opisanego w odp. na pytanie nr 8.
86. Proszę o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) /Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy.
Odpowiedź: W kwestiach nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie OWU Wykonawcy, przy czym SIWZ ma moc nadrzędną nad postanowieniami OWU Wykonawcy. W przypadku sprzeczności pomiędzy SIWZ a OWU decyduje treść SIWZ, chyba że OWU Wykonawcy zawierają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego.
87. Proszę o potwierdzenie, że z ochrony ubezpieczeniowej są wyłączone wszelkiego rodzaju kary umowne, odszkodowania, nawiązki etc
Odpowiedź: TAK
88. Proszę o zgodę na wprowadzenie limitu dla odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakiegokolwiek substancji niebezpiecznej oraz koszty usunięcia, neutralizacji lub oczyszczenia gleby, powietrza lub wody z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie (OC środowiskowe) w wysokości 500.000 PLN na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż nie dopuszcza wprowadzenia proponowanego limitu
89. Czy w ubezpieczeniu czystych strat finansowych zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia poniższych wyłączeń odpowiedzialności:

- spowodowane przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek)
- spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);
- powstałe w związku z działalnością w zakresie projektowania, planowania, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;
- wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, nieruchomościami oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;
- wynikające z naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych oraz naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;
- wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;
- powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, to samo dotyczy błędnych lub zaniechanych czynności kontrolnych;
- powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;
- wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy, w tym utraty możliwości korzystania z rzeczy;
- wynikające z błędów w oprogramowaniu, błędnej instalacji oprogramowania, racjonalizacji, automatyzacji;
- wynikające z działalności reklamowej;
- związane ze stosunkiem pracy;
- powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia iż dopuszcza następujące wyłączenia w ubezpieczeniu czystych strat finansowych:

- **spowodowane przez przedmioty wyprodukowane lub dostarczone przez Ubezpieczonego (lub też na jego zlecenie lub rachunek)**
- **spowodowane przez stałe emisje (np. szумы, zapachy, wstrząsy);**
- **powstałe w związku z działalnością w zakresie projektowania, planowania, kierowania budową lub montażem, polegającą na kontroli, opiniowaniu;**
- **wynikające z działań związanych z transakcjami finansowymi, kredytowymi, ubezpieczeniowymi, leasingowymi, nieruchomościami oraz wynikające z prowadzenia kasy i wszelkiego rodzaju płatności, nadużycia zaufania oraz sprzeniewierzenia;**
- **wynikające naruszenia praw autorskich i licencyjnych, prawa o nieuczciwej konkurencji, prawa antymonopolowego;**
- **wynikających z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów;**
- **powstałe w wyniku udzielanych porad, zaleceń lub instrukcji powiązanych kapitałowo podmiotom, to samo dotyczy błędnych lub zaniechanych czynności kontrolnych;**
- **powstałe w związku z pośrednictwem i organizowaniem podróży;**
- **wynikające z utraty jakichkolwiek rzeczy, w tym utraty możliwości korzystania z rzeczy;**
- **wynikające z działalności reklamowej;**
- **związane ze stosunkiem pracy;**
- **powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji członka władz spółki kapitałowej**

90. Czy programem ubezpieczenia mają być objęte Domy Pomocy Społecznej, Miejskie ośrodki Pomocy Społecznej lub inne placówki medyczno-rahabilitacyjne ? Jeżeli tak proszę o odpowiedz na poniższe pytania:

a. Czy Dom Pomocy Społecznej / Miejski ośrodek Pomocy Społecznej chroni swoich pracowników i osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników i przestrzega aktualnych rekomendacji i zaleceń Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS?

TAK/NIE

b. Czy Dom Pomocy Społecznej / Miejski ośrodek Pomocy Społecznej posiada i stosuje praktyki zarządzania kryzysowego i aktualizuje na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych ?

TAK/NIE

c. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie sublimitu w wysokości 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych ?

TAK/NIE

d. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego ?

TAK/NIE

e. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Ubezpieczyciel nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba ?

TAK/NIE

Odpowiedź: nie

- II. **Zamawiający zmienia termin składania ofert na dzień 12.05.2020r. godz.: 12:15. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu o godzinie 12:30**
- III. Treść udzielonych wyżej odpowiedzi i wprowadzonych zmian jest wiążąca dla Wykonawców biorących udział w postępowaniu.
- IV. Pozostałe warunki udzielenia zamówienia pozostają bez zmian.

/-/ Anna Zdonek-Artomska

Specjalista ds. Ubezpieczeń

Nord Partner Sp. z o.o.

Oddział w Zielonej Górze